

## MANTENIMIENTO REACTIVO

## VERSUS

## MANTENIMIENTO PREDICTIVO

El **Mantenimiento** son todas aquellas acciones (técnicas y administrativas) que tienen como objetivo preservar un equipo, maquinaria o instalación dentro de una empresa, para que estos puedan llevar a cabo su función requerida.

### MANTENIMIENTO REACTIVO



- Es un tipo de mantenimiento en el que las acciones se toman tras una falla.
- No evita ni previene ninguna falla o avería, solo reacciona cuando hay una.
- Es la forma más básica de mantenimiento, sin ningún tipo de sistema o metodología.
- Riesgo de paradas importantes de la producción y plazos de entrega imprevisibles.
- Por su naturaleza no puede planificarse en el tiempo.

- Puede presentar costes altos de compra, transporte urgente de repuestos o elementos sustitutivos no presupuestadas.
- Aumento del riesgo y de la gravedad de los accidentes de trabajo.
- Posibilidad de daños irreparables a equipos o elementos costosos.
- Aunque en la práctica siempre habrá un porcentaje de Mantenimiento Reactivo, en la Gestión de Activos (EAM), se ha comprobado que disminuirá de forma automática.

### MANTENIMIENTO PREDICTIVO

- Las acciones se realizan en las etapas incipientes, antes que ocurran las fallas o defectos. Se anticipa a las averías.
- Evita que los fallos se manifiesten en uno más grande durante su funcionamiento.
- Tiene un carácter sistemático: Utiliza datos de control de proceso y de calidad, el análisis de vibración, termografía, etc.
- Evita los paros de emergencia y tiempos muertos que causan impacto financiero negativo.
- Su misión es conservar un nivel de servicio determinado en los equipos, programando las revisiones en el momento más oportuno.
- Minimiza los costos y tiempos de mantenimiento.
- Proporciona análisis y alertas a los operadores cuando es necesario.
- Realiza acciones correctivas en paros programados y bajo condiciones controladas.
- Mejora la fiabilidad en la organización.



### IBM Maximo® Asset Performance Management APM

Si escucha atentamente los valiosos datos que envían sus activos, puede tomar las medidas preventivas apropiadas basadas en la condición y cumplir de manera más efectiva sus objetivos comerciales.

IBM Maximo lo ayuda a tomar decisiones informadas mediante el uso de IoT, IA y análisis avanzados para una visión integral y en tiempo real del estado de los activos, que le garantizan que su organización nunca se detenga.

**“El futuro de los negocios inteligentes y prósperos se encuentra en la era de la optimización de activos”**

