



Ciclo de Vida del Activo



Agenda

- Contexto
- Ciclo de Vida
- ¿Cómo apoya MAXIMO la gestión de activos durante su ciclo de vida?
- Demo

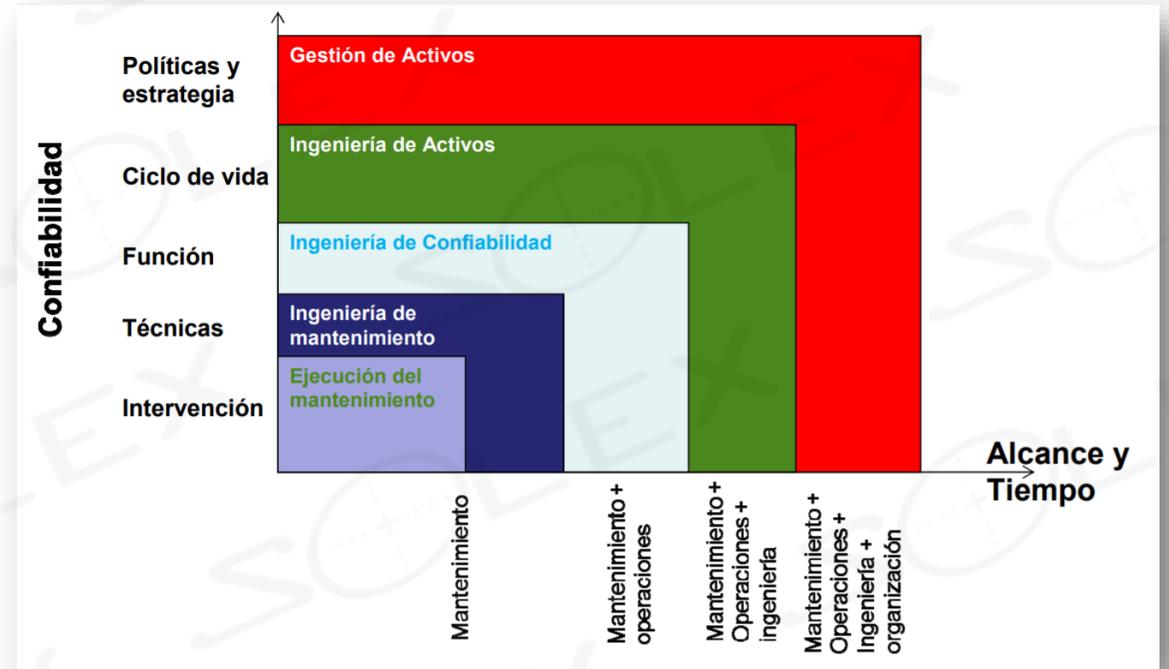
ANTECEDENTES

ANTECEDENTES

- 1993, ocurre un hecho muy importante para la Gestión de Activos, nace en el Reino Unido el Institute of Asset Management (IAM), y agrupa diversas empresas interesadas en compartir experiencias y mejores prácticas orientadas básicamente a mejorar rentabilidad y productividad



- 2008, internacionalización PASS 55. Derivado de su gran aceptación y se plantea una norma estándar ISO
- 2014 es liberada la norma ISO 55000

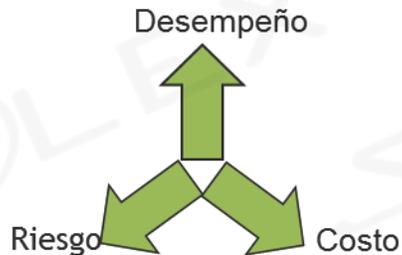


- 2003 y 2004, Se establece el comité de British Standard en Asset Management, en mayo de 2004 se publican las especificaciones British Standard PAS 55 el cual establece 28 requerimientos

CONTEXTO

La gestión de activos consiste en la optimización del **ciclo de vida del activo** para ofrecer el rendimiento especificado por los propietarios de los mismos de una manera segura, socialmente beneficiosa y ambientalmente responsable.

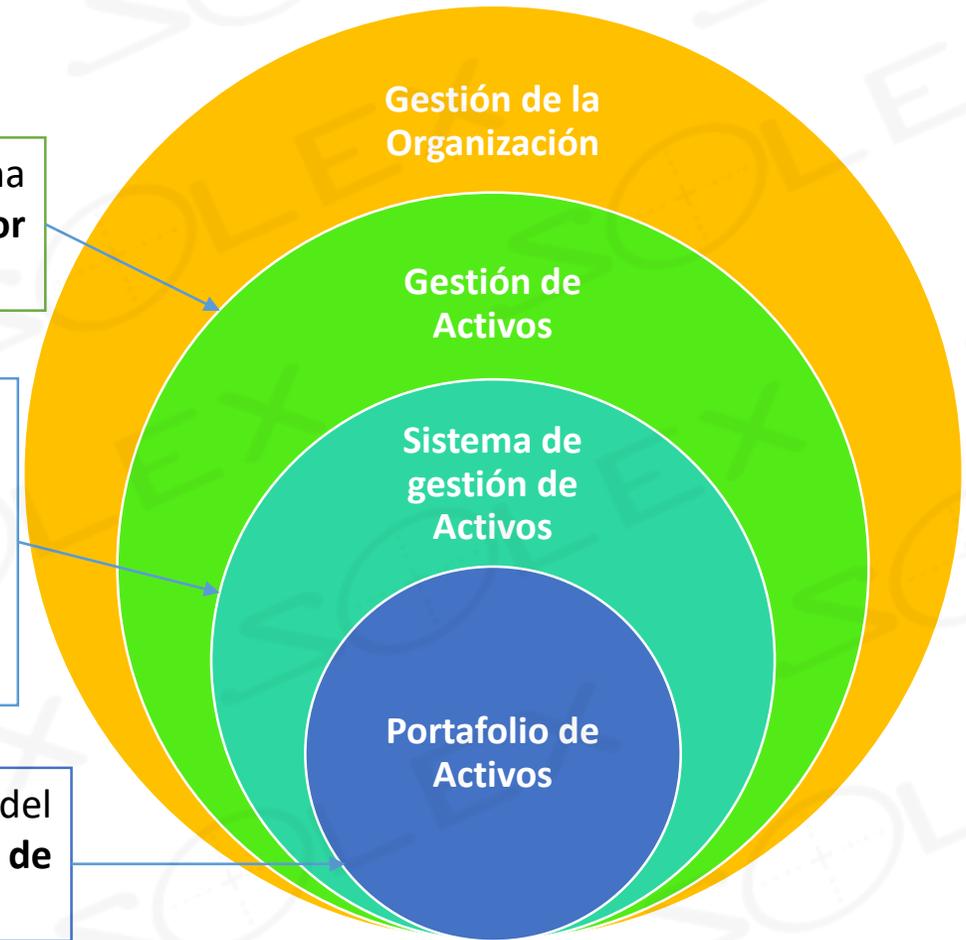
La ISO 55000 & PAS 55 proporcionan "la combinación óptima de los costes, los riesgos relacionados con los activos, el rendimiento y la situación de los activos y sistemas de activos a través de todo el ciclo de vida."



Actividad coordinada de una organización para **obtener valor** de sus activos

Conjunto de **elementos interrelacionados y que interactuarán** entre si para establecer la política de gestión de activos y los procesos para lograr dichos objetivos de manera sostenible

Activos que se encuentran dentro del **alcance del sistema de gestión de activos.**



ISO 55000:2014

CICLO DE VIDA

CICLO DE VIDA DEL ACTIVO

Ejemplos de las variaciones de la descripción del ciclo de vida.. Asset Management - an Anatomy, versión 3, Diciembre 2015



La incorporación de los Activos a la organización difiere acorde a su tipología.

CICLO DE VIDA DEL ACTIVO



El ciclo de vida del Activo debe buscar que todos las áreas trabajen alineadamente con el fin de garantizar que la información viaje entre etapas, permitiendo así que esté siempre actualizada y disponible para todos los que la necesiten (una versión de la verdad).



CICLO DE VIDA DEL ACTIVO



El IAM considera que no existe un modelo perfecto y único para describir la Gestión de Activos y alienta a las organizaciones e individuos a explorar una gama de modelos para evaluar qué funciona mejor para ellos

La aplicabilidad y funcionalidad de un modelo en particular para una organización depende del contexto de la organización

Asset Management - an Anatomy, versión 3, Diciembre 2015

Estándares y Mejores Prácticas



ISO 55000
Gestión de Activos

ISO 14224
Gestión de Datos

ISO 17025
Calidad en Laboratorios de
Ensayos y de Calibración

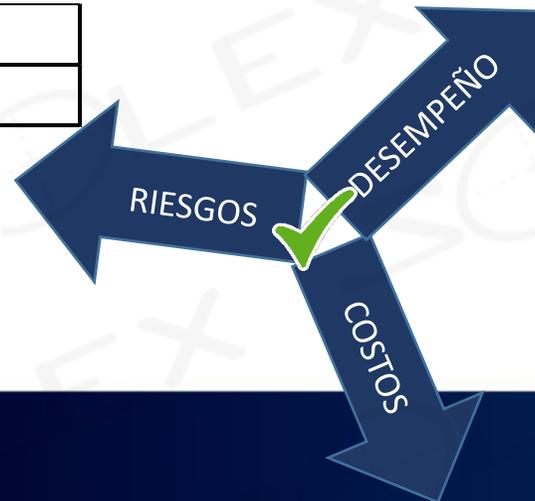
ISO 14001:2004
Gestión Ambiental

ISO 15663
Costo del Ciclo de vida

ISO 9001:2008
Gestión de Calidad

OHSAS 18001:2007
Seguridad Laboral

ISO 31000:2009
Gestión de Riesgo



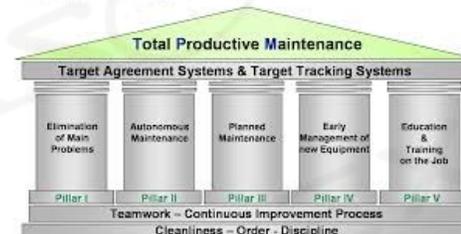
Necesitamos informarnos sobre el rendimiento, riesgos y gastos durante todo el ciclo de vida

Gestión de activos y gestión de riesgos están muy relacionados. Los activos deben ser priorizados basados en el riesgo relativo para el negocio.

Riesgo es definido como la probabilidad de que el activo falle multiplicado por la consecuencia de la falla, típicamente en términos de seguridad, impacto medioambiental, calidad, servicio al cliente y reputación de la empresa. Adecuadamente balanceado con las consecuencias económicas de desarrollar un realmente óptimo plan de gestión de activos.



The 5 Pillars of TPM-Concept



- ¿Cómo apoya MAXIMO la gestión de activos durante su ciclo de vida?

Maximo Enterprise Asset Management Portfolio 2019

Core Solution

Maximo Asset Management

SaaS Solutions

Maximo Asset Management SaaS Flex

Maximo Asset Management SaaS (multi-tenant)

Industry Solutions

Maximo for Transportation

Maximo for Nuclear

Cal

Maximo for Life Sciences

Cal

Maximo for Utilities

Spatial

Maximo for Oil & Gas

HS&E

Maximo for Aviation

Add-on Solutions

Maximo Scheduler

Maximo Service Provider (managed/internal)

Maximo Asset Configuration Manager

Maximo Spatial

Maximo Anywhere

Maximo Network on Blockchain

Maximo Augmented Collaboration

Maximo Scheduler Plus

Maximo ERP Adapters

Maximo Calibration

Maximo Linear

Maximo Archiving

Maximo Health, Safety & Environment

Maximo APM Asset Health Insights

Integrations

IBM Watson IoT Platform

IBM Weather

IBM Cognos Analytics

IBM Watson Conversation

Maximo APM Predictive Insights

Maximo APM Equip Maintenance Assistant

IBM Watson IoT

EAM FOUNDATION

Gestionar

Comprender y gestionar el mantenimiento

Mantener los activos críticos operando a la máxima eficiencia.

Productos

Maximo EAM

CONNECTION PLATFORM

Conectar

Enriquece tu Sistema de datos

La conectividad permite el ingreso de datos y el monitoreo de condiciones

Watson IoT Platform

EXTENDING W/ APM

Monitor

Visualizar y evaluar la salud de los activos

Analiza el mantenimiento y los datos de IoT para ayudar a priorizar las actividades de mantenimiento y reemplazo

**Maximo APM Health
Maximo APM for E&U**

Predecir

Usa datos para predecir fallas

Analiza las propiedades del dispositivo para predecir fallas y degradación del rendimiento

**Maximo APM Predict
Maximo APM for E&U**

Optimizar

Mantener y reparar activos con inteligencia

Ayuda a identificar los pasos correctos para solucionar problemas de los síntomas actuales

**Maximo APM Assist
Maximo APM for E&U**



MODULOS Y FUNCIONALIDADES MAXIMO



GESTION DE TRABAJO

Preventivo, Correctivo, Proyectos, Emergencia, Planes de Seguridad, Jerarquías de trabajo, planificación, estado, tareas, Métrica reales.



ANALISIS

2 PLANEACIÓN Y PROGRAMACIÓN

Scheduler, Asignación Grafica



GESTION DE ACTIVOS

Activos, Ubicación, Reporte de Fallos, Monitoreo de Condiciones, Medidores



MOVILIDAD



CADENA DE ABASTECIMIENTO

- **Gestión de Compras**
 - ✓ PR's, PO's, Ingresos, Facturas
- **Gestión de Materiales**
 - ✓ Ítems, Sala de tiendas, Inventario, Reorden, Asuntos, Retornos
- **Gestión de Contratos**
 - ✓ Master, Compra, Garantía, Servicio, Lease/Rental, Tasa de Trabajo



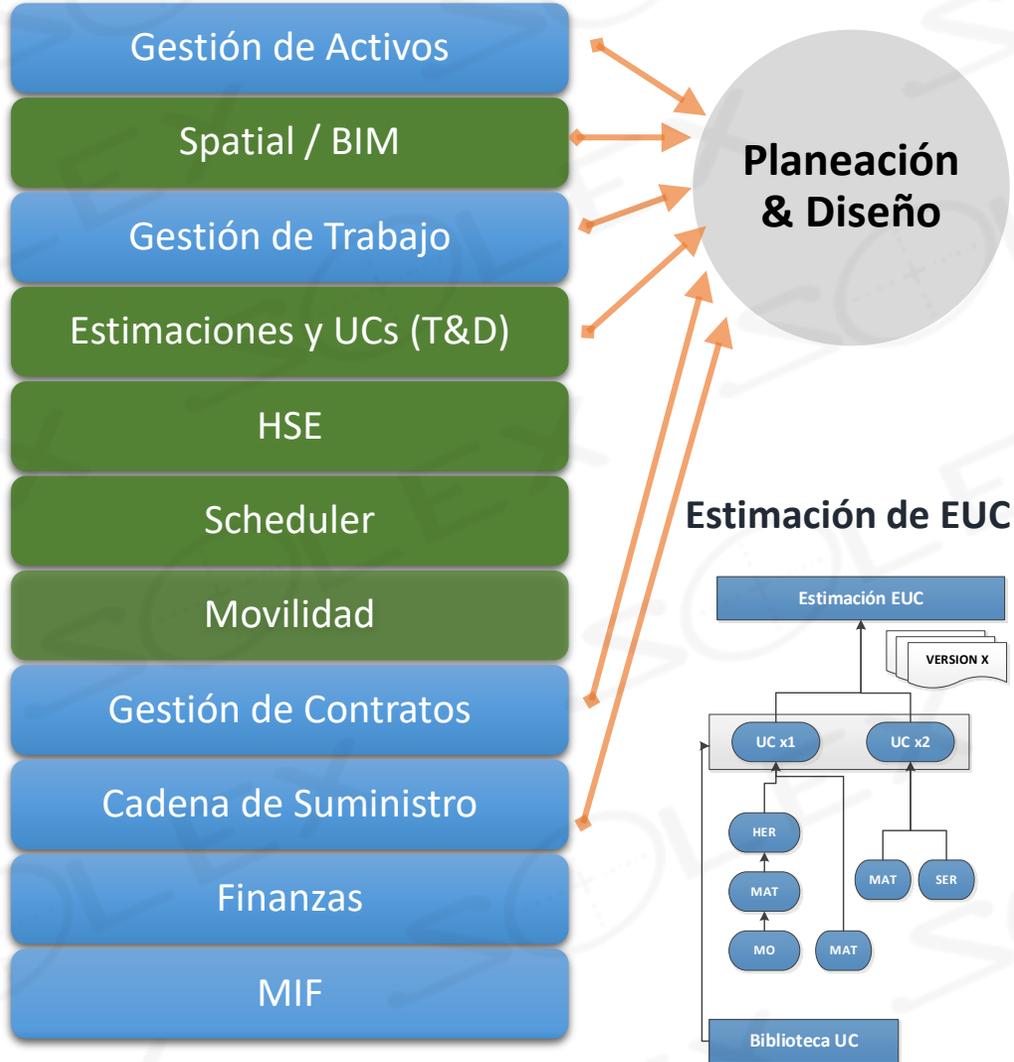
HS&E

Operaciones, Control de trabajo, Investigaciones y mejoras, gestión de cambios, cumplimiento, gestión de conocimiento.

OTROS MODULOS Y FUNCIONES

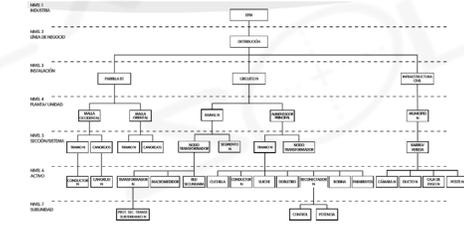
- **Gestión de Servicios**
 - ✓ Self Service Requests & Status
- **Otras Funcionalidades:**
 - ✓ Mapas
 - ✓ BIM

MAXIMO EN EL CICLO DE VIDA DEL ACTIVO

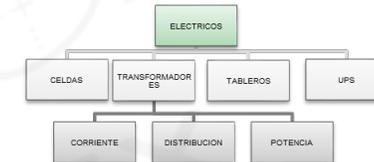


- ✓ **Creación de Activos**
 - Taxonomía de Activos
 - Clasificaciones
 - Plantilla de Activos
 - Integración: GIS, BIM
- ✓ **Gestión de Trabajo**
 - Solicitud de Servicio
- ✓ **Presupuestación de Proyectos**
- ✓ **Inventarios**
- ✓ **Mano de Obra**

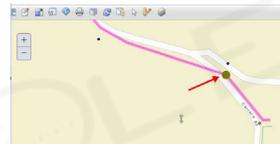
Taxonomía de activo



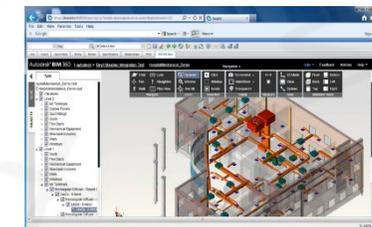
Clasificación activos Familia / Clase / Tipo



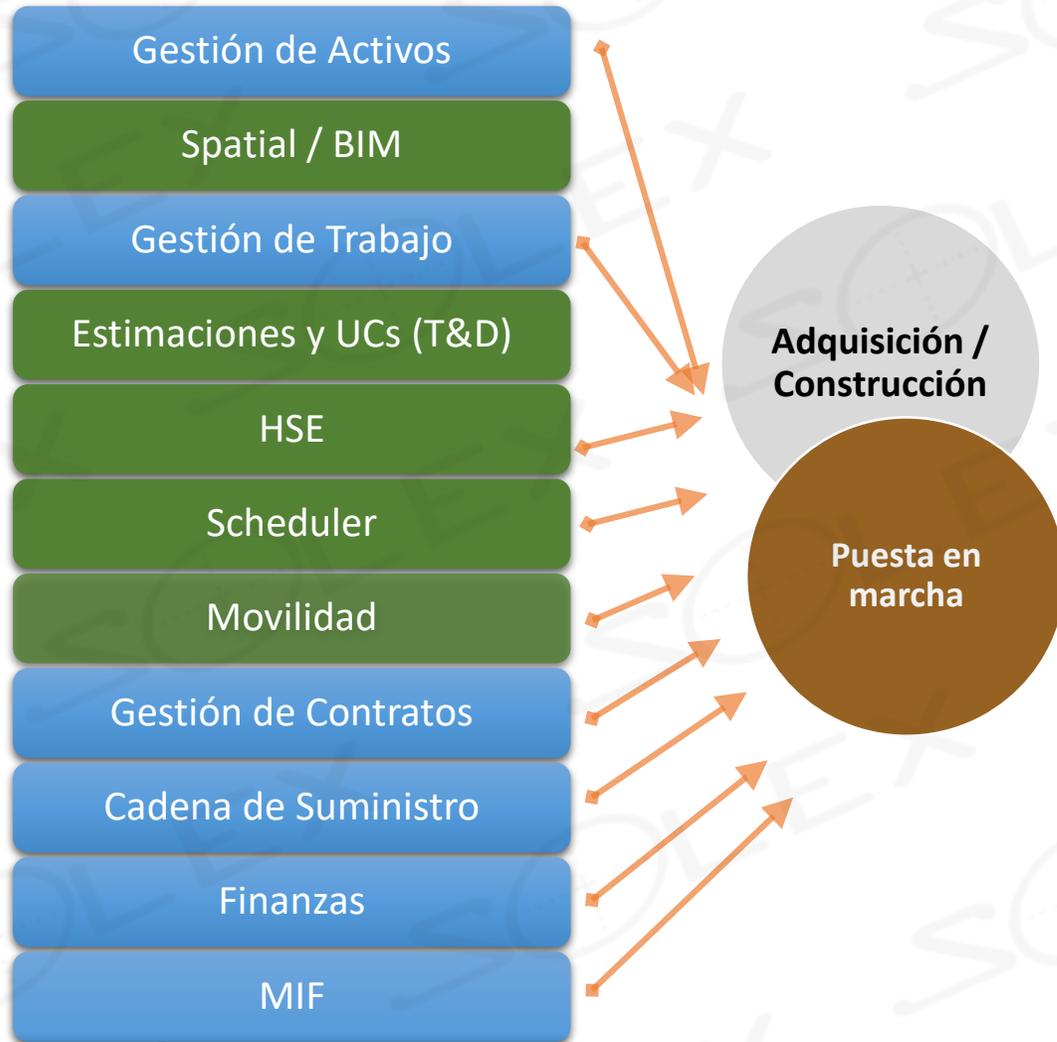
GIS



BIM

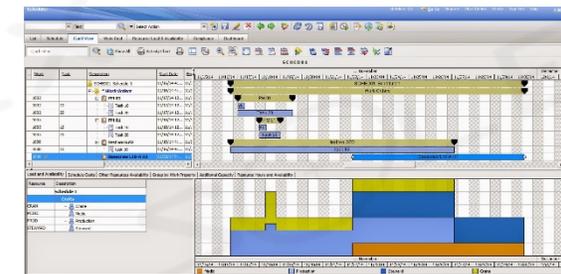
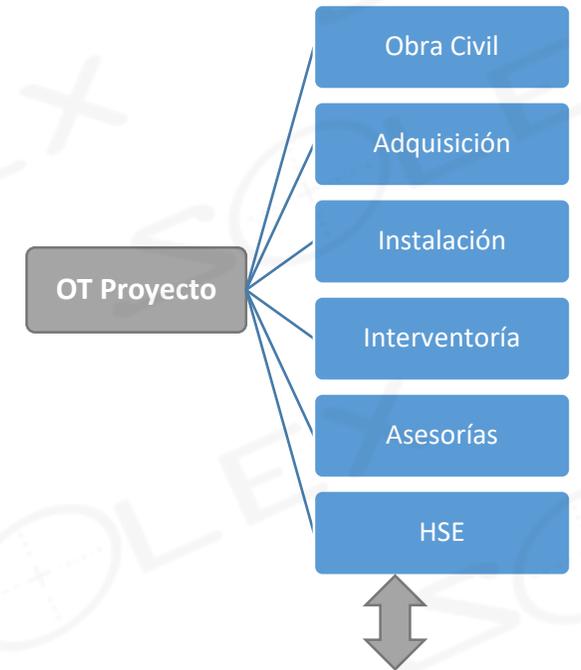


MAXIMO EN EL CICLO DE VIDA DEL ACTIVO



- ✓ **Activos**
- ✓ **Gestión de Trabajo**
 - Ordenes de Trabajo
 - Movilidad
- ✓ **HSE**
- ✓ **Programación Gráfica (Scheduler)**
- ✓ **Mano de Obra**
- ✓ **Contratos**
- ✓ **Inventarios**
- ✓ **Compras**
- ✓ **Monitoreo de Presupuesto**
- ✓ *** Traslado a Operar**

Gestión de Trabajos

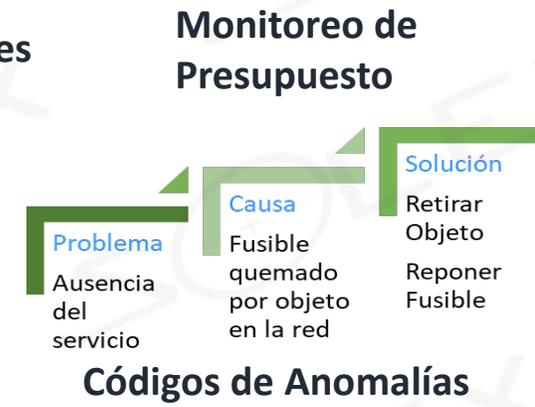
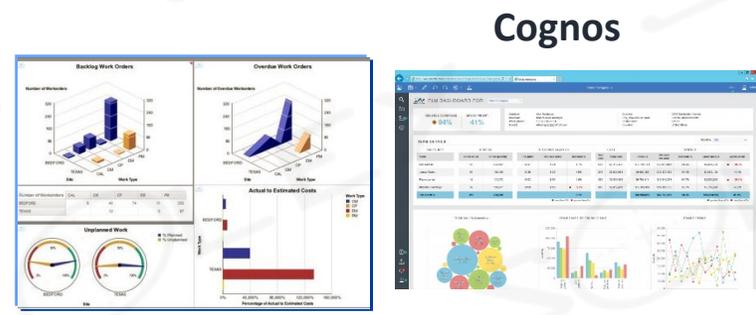


Planeación y Programación

MAXIMO EN EL CICLO DE VIDA DEL ACTIVO



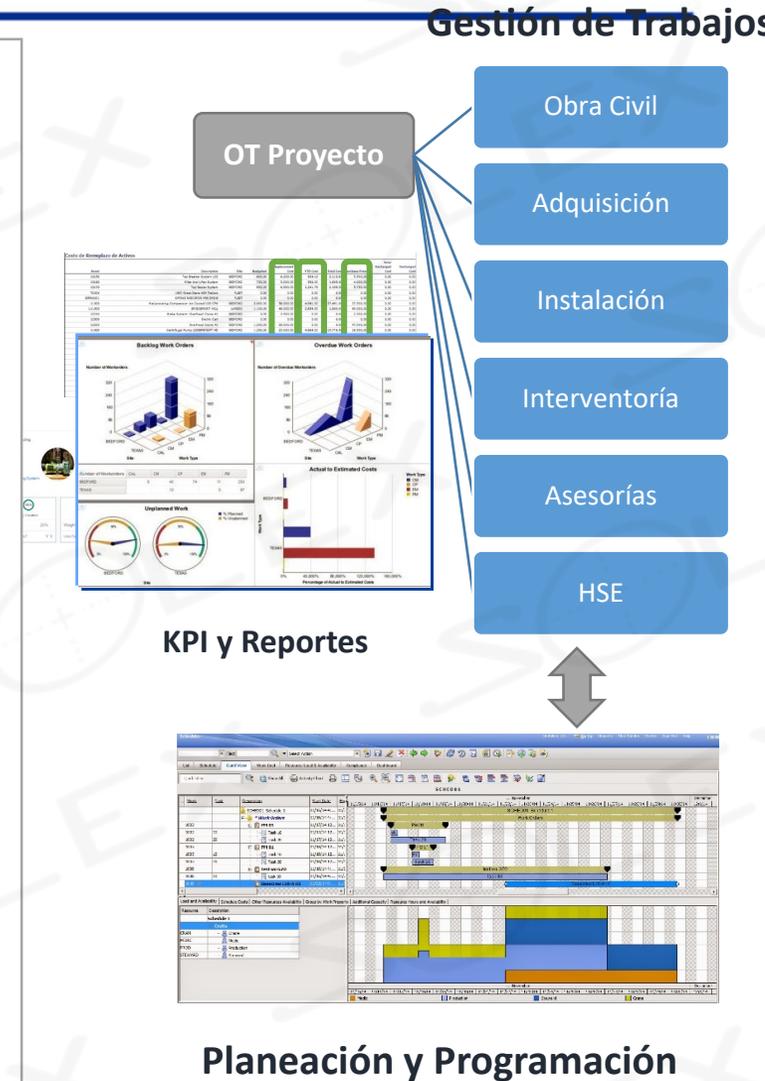
- ✓ **Activos**
 - Medidores
 - Códigos de Anomalía
 - Supervisión de Condiciones
- ✓ **Mantenimiento Preventivo**
 - Planes de Trabajo
- ✓ **Gestión de Trabajo**
 - Solicitud de Trabajo
 - Ordenes de Trabajo
 - Movilidad
- ✓ **HSE**
- ✓ **Mano de Obra**
- ✓ **Programación Gráfica (Scheduler)**
- ✓ **Contratos**
- ✓ **Inventarios**
- ✓ **Compras**
- ✓ **Monitoreo de Presupuesto**



MAXIMO EN EL CICLO DE VIDA DEL ACTIVO



- ✓ **Activos**
 - ✓ Análisis de Costos
 - ✓ Depreciación de Activos
 - ✓ Máximo APM
- ✓ **Gestión de Trabajo**
 - Ordenes de Trabajo
 - Movilidad
- ✓ **HSE**
- ✓ **Programación Gráfica (Scheduler)**
- ✓ **Mano de Obra**
- ✓ **Contratos**
- ✓ **Inventarios**
- ✓ **Compras**
- ✓ **Monitoreo de Presupuesto**
- ✓ *** Baja de Activos**



Bienvenido a Maximo



Nombre de usuario:

Contraseña:

[Iniciar sesión](#)

Seleccionar idioma: Español ▾

[Inicio de sesión móvil](#)

[¿Ha olvidado la contraseña?](#)

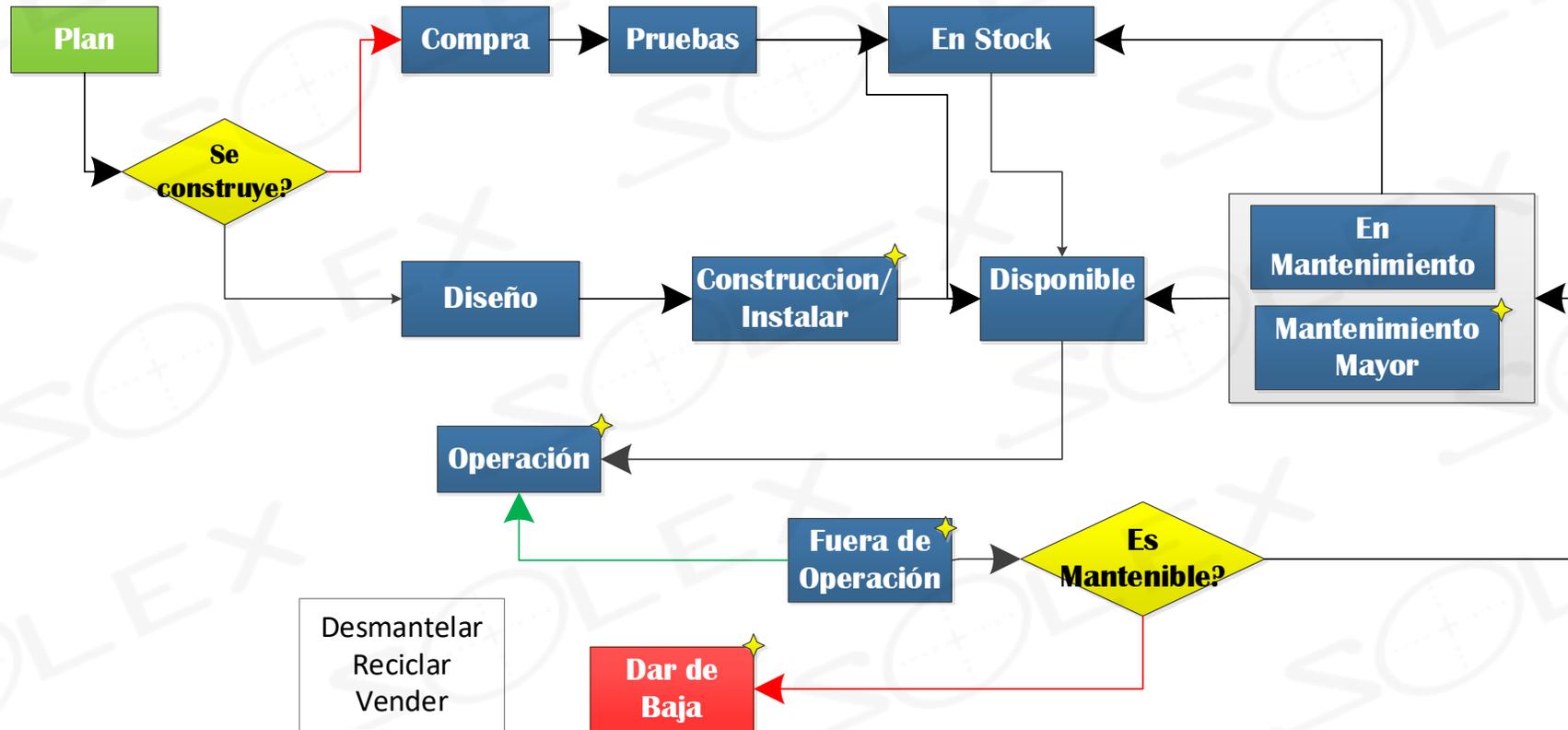
[¿Nuevo usuario?](#) [Registrar ahora](#)



© Copyright IBM Corp. 2007-2017. All rights reserved. See product license for details.

MAXIMO EN EL CICLO DE VIDA DEL ACTIVO

Flujo del Activo



MAXIMO permite gestionar y controlar el ciclo de vida del Activo definiendo e incorporando un flujo de trabajo para estos.

Activo – Plantilla de Activos

Plantillas de activo

Buscar Plantilla

Vista de lista Plantilla de activo

Plantilla de activo: BOBINA BOBINA, 3F, 13,2000000000

Estado: ACTIVE

Organización: EPM

Estado: ACTIVE

Clasificación: ELECTRICOS \ BOBINA

Descripción de clase: BOBINA

Detalles

Descripción del activo:

Tipo de activo: PRODUCCION Activos de Producción

Fabricante: 01246 RYMEL

Distribuidor:

Objeto de costos:

Uso:

Especificaciones

Atributo	Descripción	Tipo de datos	Valor alfanumérico	Valor numérico	Unidad de medida	Sección
▶ NUMERO_FA	NUMERO DE FASES	ALN	3F			
▶ TENSION_C	NIVEL DE TENSION	NUMERIC		13,20000000	KV	
▶ IMPED	IMPEDANCIA	NUMERIC		1,000000000		
▶ TIPOSUS	SUSTANCIA QUE CONTIENE	ALN	001			
▶ ANOFABR	ANO DE FABRICACION	ALN	2009			
▶ PAIS_FAB	PAIS DE FABRICACION	ALN	COL			
▶ EQUIETI	EL EQUIPO ESTA ETIQUETADO?	ALN	NO			
▶ EQUIFABR	EQUIPO FABRICADO CON PCB?	ALN	NO			
▶ ETIQRELA	ETIQUETA RELACIONADA CON PCB?	ALN				
▶ PELIQAIS	PESO LIQUIDO AISLANTE	NUMERIC			KG	



Gracias



www.solex.biz

